

Zitting Gemeenteraad 20/11/2019

- Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
- T. Dedecker, voorzitter;
- H. Dierendonck, N. Lejaeghere, schepenen;
- D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
- B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, G. Galle, C. Niville, D. De Poortere, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, raadsleden;
- J. Vergauwe, algemeen directeur wnd.;
- Verontschuldigd: E. Van Muyswinkel, schepenen;

12. Gemeentelijke verordening conformiteitsattesten - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Overwegende dat zowel de Grondwet (artikel 23) als de Vlaamse Wooncode (artikel 3) stellen dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Dit grondrecht wordt door de Vlaamse Wooncode verder gespecificeerd als de beschikking over een aangepaste woning, van goede kwaliteit, in een behoorlijke omgeving, tegen een betaalbare prijs en met woonzekerheid;

Overwegende dat de Vlaamse Wooncode, met het oog op het garanderen van de woningkwaliteit, onder andere minimale normen oplegt waaraan woningen moeten voldoen. Alle woningen moeten aan deze normen voldoen, tenzij ze gevat worden door andere wetgeving mbt kwaliteitscriteria;

Overwegende dat, om dit grondrecht te verzekeren, de burgemeester dient in te staan voor de bewaking van de kwaliteit van het Middelkerkse woningpatrimonium;

Overwegende dat een conformiteitsattest een attest is, afgeleverd door het gemeentebestuur of de Vlaamse overheid. Een conformiteitsattest wordt verstrekt indien volgende, decretaal bepaalde, voorwaarden vervuld zijn. De voorwaarden zijn op heden:

- Er werden geen gebreken vastgesteld die aanleiding geven tot een advies onbewoonbaarheid;
- Er werden minder dan 15 strafpunten gescoord;
- Het pand voldoet aan de rookmeldersverplichtingen;

Overwegende dat de Vlaamse Wooncode stelt dat huurwoningen aan minimale eisen dienen te voldoen. Een huurwoning dient echter niet te beschikken over een conformiteitsattest;

Overwegende dat artikel 6 van de Vlaamse Wooncode stelt dat een gemeentebestuur het beschikken over een conformiteitsattest wel verplicht kan maken voor huurwoningen en dit aan de hand van een gemeentelijke verordening, goed te keuren door de gemeenteraad en daarna door de Vlaams minister van Wonen;





Overwegende dat door het gemeentebestuur, met het oog op kwaliteitsbewaking, reeds diverse initiatieven ontwikkeld werden:

- Ontvoogding op het vlak van kwaliteitsbewaking (2015): de burgemeester kan zelfstandig, zonder hiertoe advies te hebben gekregen van de Vlaamse overheid, na het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek, overgaan tot het ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaren van een pand;
- Beperken van de geldigheidsduur van conformiteitsattesten (2013), waarbij de duur afhankelijk is van het aantal en het type gebreken enerzijds en de aanwezigheid van keuringsattesten anderzijds;
- Ambtshalve verstrekken van conformiteitsattesten;
- Opstarten van werkgroep leefbaarheid, waardoor er een grotere samenwerking is tussen Welzijnshuis, politie en gemeentebestuur op het vlak van woonproblemen;
- ...

Overwegende dat het verplicht maken van conformiteitsattest aldus een verdere stap is op het vlak van kwaliteitsbewaking;

Overwegende dat door het invoeren van de verplichting:

- Het gemeentebestuur volledig zicht krijgt op het huurpatrimonium en gepast kan optreden. Op termijn gaan alle huurwoningen aan de minimale kwaliteitseisen van de Vlaamse Wooncode voldoen. Bovendien wordt overgegaan van reactief naar proactief optreden;
- De verhuurder zekerheid krijgt dat zijn huurwoning aan de minimale normen voldoet, waardoor hij het attest als een soort kwaliteitslabel kan gebruiken. Doordat men blijvend dient te investeren in de huurwoning (om het conformiteitsattest blijvend te bekomen), blijft de financiële waarde van het pand hoog. Bovendien staat de verhuurder met een conformiteitsattest sterker tegenover een malafide huurder. Het huurdecreet stelt immers dat, indien men een conformiteitsattest van minder dan 3 maanden heeft bij aanvang van een huurcontract, er een vermoeden van goede woningkwaliteit is
- De huurder heeft zekerheid dat hij een woning van goede woningkwaliteit huurt, waardoor hij recht heeft op bepaalde tegemoetkomingen;

Overwegende dat voorzien zal worden in begeleiding van zowel huurder als verhuurder in deze procedure:

- Het invoeren van een nieuwe verplichting ten aanzien van verhuurders, kan ertoe leiden dat een deel van de private verhuurders afhaakt, waardoor er een verdere inkrimping van de huurmarkt is. Er wordt begeleiding aangeboden inzake het aanpakken van de vastgestelde gebreken en het aanvragen van bepaalde premies om de inkrimping tot een minimum te beperken;
- Verhuurders die geconfronteerd worden met zeer hoge investeringskosten om een pand conform de minimale normen in orde te stellen, zullen vaak afhaken en het pand te koop zetten. Hierdoor is er een daling van het aantal zeer slechte woningen. Deze woningen zijn traditioneel echter zeer goedkoop, waardoor zwakkere groepen het moeilijk krijgen. Deze huurders moeten naar de sociale huurmarkt of de conforme private huurmarkt toegeleid worden;

Overwegende dat Middelkerke een hoog aantal huurentiteiten telt, waardoor het invoeren van de verplichting gradueel dient te gebeuren en dit om het verwerken van de aanvragen tot het verkrijgen van een attest haalbaar te houden voor de administratie;



Overwegende dat het verplicht beschikken over een conformiteitsattest een nieuwe verplichting is voor verhuurders, waardoor het gradueel invoeren van de verplichting aangewezen is. Zo kunnen de verhuurders zich voorbereiden op de verplichting;

Overwegende het voorstel om de conformiteitsverplichting gradueel, afhankelijk van de ouderdom van de woning, in te voeren. Het voorstel is om met volgende deadlines te werken:

Ouderdom woning	deadline	Raming aantal woning
Tot 1930	1/6/2021	403
1931-1959	1/6/2022	360
1960-1969	1/1/2024	566
1970-1979	1/1/2025	554
1980-1999	1/1/2026	581
Vanaf 2000	1/1/2027	508

Overwegende het gemeentelijk reglement inzake de afgifte van conformiteitsattesten, zoals gewijzigd dd. 28/08/2014 (agendapunt 15), waarin de geldigheidsduur van een attest beperkt wordt aan de hand van objectieve criteria. De ontwerpverordening gaat de geldigheidsduur opnieuw beperken aan de hand van objectieve criteria;

Overwegende dat de ontwerpverordening reeds rekening houdt met de inwerkingtreding van het 'optimalisatiedecreet', die de procedure kwaliteitsbewaking grondig wijzigt vanaf 01/01/2021;

Overwegende dat bij goedkeuring van de ontwerpverordening het gemeentelijk reglement inzake de afgifte van conformiteitsattesten overbodig wordt (de verordening regelt hetzelfde én meer), waardoor het aldus kan opgeheven worden;

Overwegende het positief advies van de woonraad enerzijds en de cel leefbaarheid anderzijds;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gezien het resultaat van de mondelinge stemming als volgt: alle aanwezige raadsleden stemmen voor met uitzondering van B. Vandekerckhove, F. Annys, M. Declerck, G. Galle, F. Spaey, J. Töpke en A. Goehaels die tegen stemmen.

Beslist:

Artikel 1:

Het reglement gemeentelijke verordening conformiteitsattest wordt goedgekeurd volgens de hieronder opgenomen tekst.

Artikel 2:

De verordening treedt in werking op de 1^e dag van de maand volgend op de goedkeuring door de Vlaams minister van Wonen. Gelijktijdig met de inwerkingtreding wordt het gemeentelijk reglement inzake de afgifte van conformiteitsattesten, dd. 28/08/2014, opgeheven.

Gemeentelijke verordening conformiteitsattest.

Artikel 1: definities



1. Houder van het zakelijk recht: de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die één van de volgende (zakelijke) rechten over het te onderzoeken pand heeft:
 - a. Volle eigendom;
 - b. Mede-eigendom;
 - c. Vruchtgebruiker;
 - d. Verhuurrecht;
 - e. Recht van gebruik;
 - f. Recht van opstal/erfpacht
2. Vlaamse Wooncode: decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode. De Vlaamse Wooncode bevat de minimale veiligheids-, gezondheids- en woningkwaliteitsvereisten voor woningen en kamers.
3. Technisch verslag: Het modelverslag, vastgesteld door de Vlaamse Regering betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen, voor het onderzoeken van de woningkwaliteit van woningen en kamers.
4. Bezettingnorm: het maximum aantal personen dat in een woning mag wonen. De bezettingnorm wordt bepaald door het aantal woonlokalen (leefkamer, keuken en slaapkamers) enerzijds en de totale netto vloeroppervlakte van deze woonlokalen anderzijds. De netto vloeroppervlakte wordt gemeten in de zone met een plafondhoogte van minstens 220 cm. Bijkomend wordt bij hellende plafonds de netto vloeroppervlakte meegerekend met een vrije hoogte groter dan 180 cm. Met de volgende lokalen wordt geen rekening gehouden: lokalen waarvan de in aanmerking te nemen netto vloeroppervlakte kleiner is dan 4m² en lokalen waar er nergens een plafondhoogte van minstens 220 cm is.
5. Rookmeldersverplichting: het decreet van 4 juni 2012 en besluit van de Vlaamse Regering van 6 juli 2012 stelt dat er een optische rookmelder dient geïnstalleerd te worden op elke bouwlaag van de woning.
6. Stilzitten van de burgemeester: de burgemeester spreekt zich niet binnen de 2 maanden na ontvangst van het volledige aanvraagformulier uit over de toekenning van het conformiteitsattest (= impliciete weigering).
7. Expliciete weigering: via beslissing burgemeester, is er een weigering van toekenning van conformiteitsattest.
8. Kamer: een woning waarin een toilet, een bad en/of douche of een kookgelegenheid ontbreken en waarvan de bewoners voor een of meer van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt;
9. Procedure kwaliteitsbewaking: repressieve procedure, opgestart door het gemeentebestuur op basis van de Vlaamse Wooncode (hoofdstuk III tot en met hoofdstuk V, artikel 15 tot en met 20 quinquies. De procedure kan leiden tot het ongeschikt- en/of onbewoonbaar verklaren van de woning;

Artikel 2: wat is een conformiteitsattest?

§1. Tot 31/12/2020: Een conformiteitsattest is een officiële verklaring dat een woning (huis, appartement, studio, kamerwoning) aan de minimale kwaliteitseisen, gesteld in de Vlaamse Wooncode, voldoet. Het conformiteitsattest vermeldt telkens de maximale bezettingnorm van de





woning enerzijds en het aantal strafpunten dat de woning scoorde (op basis van het technisch verslag) anderzijds.

§2. Vanaf 01/01/2021: een conformiteitsattest is een officiële verklaring dat een woning (huis, appartement, studio, kamerwoning) aan de minimale kwaliteitseisen, gesteld in de Vlaamse Wooncode, voldoet. Het conformiteitsattest vermeldt telkens de maximale bezettingsnorm van de woning enerzijds en de vastgestelde gebreken van categorie I anderzijds.

§3. Een conformiteitsattest kan enkel door de gewestelijk ambtenaar van Wonen-Vlaanderen of door het gemeentebestuur uitgereikt worden.

§4. Tot 31/12/2020: om de kwaliteit van de woning te beoordelen, wordt door een gemeentelijke woningcontroleur een conformiteitsonderzoek uitgevoerd. Tijdens het conformiteitsonderzoek worden de vastgestelde gebreken met een specifiek aantal strafpunten gequoteerd, conform de Vlaamse Wooncode en haar uitvoeringsbesluiten. Hiertoe wordt een technisch verslag gehanteerd. Om een conformiteitsattest te verkrijgen, dienen volgende voorwaarden voldaan te zijn:

- Het pand scoort minder dan 15 strafpunten;
- Het pand is niet onbewoonbaar;
- Het pand voldoet aan de rookmeldersverplichtingen.

§5. Vanaf 01/01/2021: om de kwaliteit van de woning te beoordelen, wordt door een gemeentelijke woningcontroleur een conformiteitsonderzoek uitgevoerd. Tijdens het conformiteitsonderzoek worden de vastgestelde gebreken in een specifieke categorie gequoteerd, conform de Vlaamse Wooncode en haar uitvoeringsbesluiten. Hiertoe wordt een technisch verslag gehanteerd. Om een conformiteitsattest te verkrijgen, dienen volgende voorwaarden voldaan te zijn:

- *Het pand scoort minder dan 7 gebreken van categorie I;*
- *Het pand voldoet aan de rookmeldersverplichtingen.*

Artikel 3: hoe dient een conformiteitsattest aangevraagd te worden?

§1. Het conformiteitsattest dient via het modelformulier, in bijlage 1 bij dit reglement gevoegd, aangevraagd te worden.

§2. Indien het aanvraagformulier onvoldoende gegevens bevat, dan wordt de aanvraag als onontvankelijk beschouwd. De houder van het zakelijk recht wordt hiervan binnen de 14 dagen schriftelijk op de hoogte gebracht, waarbij hem gemeld wordt welke bijkomende documenten en/of gegevens ingediend moeten worden.

§3. Indien de woning waarvoor een conformiteitsattest wordt aangevraagd, reeds bewoond is, dan dient de houder van het zakelijk recht de bewoner van de woning vooraf, schriftelijk of mondeling, op de hoogte te brengen van de aanvraag van het conformiteitsattest en het conformiteitsonderzoek die hieruit voortvloeit.

§4. De administratie neemt contact op met de huurder van de woning (bij leegstand is dit met de houder van het zakelijk recht) ten einde een afspraak te kunnen vastleggen voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek in de woning;

§5. De houder van het zakelijk recht/aanvrager en de huurder worden schriftelijk op de hoogte gebracht van de resultaten van het conformiteitsonderzoek.

§6. Wanneer uit het technisch verslag van het conformiteitsonderzoek blijkt dat geen conformiteitsattest kan uitgereikt worden, wordt door het gemeentebestuur een conformiteitsattest expliciet geweigerd enerzijds en de procedure kwaliteitsbewaking opgestart anderzijds. Er wordt aan de houder van het zakelijk recht een deadline gegeven voor het uitvoeren van de noodzakelijke





werken. De houder van het zakelijk recht dient na het uitvoeren van de nodige werken een nieuw controlerend onderzoek aan te vragen. Als de nodige werken niet tijdig zijn uitgevoerd of de houder van het zakelijk recht vraagt geen nieuw onderzoek aan, dan gaat de burgemeester de woning ongeschikt- en/of onbewoonbaar verklaren op basis van de Vlaamse Wooncode.

§7. Wanneer de burgemeester zich niet uitspreekt binnen de twee maanden na het aanvragen van het conformiteitsattest, dan kan de houder van het zakelijk recht een nieuwe aanvraag indienen bij de gewestelijk ambtenaar van Wonen-Vlaanderen.

Artikel 4: geïnventariseerde woongelegenheden.

Indien een pand opgenomen is in VIVOO, de Vlaamse Inventaris van Ongeschikte en Onbewoonbare woningen, dan brengt het gemeentebestuur onmiddellijk de Vlaamse overheid op de hoogte dat een conformiteitsattest werd uitgereikt en dit met het oog op de schrapping van het pand uit VIVOO.

Artikel 5: Beroepsmogelijkheden.

§1. De houder van het zakelijk recht heeft het recht om bij stilzitten van de burgemeester een conformiteitsattest aan te vragen bij Wonen West-Vlaanderen, VAC Jacob Van Maerlantgebouw, Koning Albert I-laan ½ bus 93, 8200 Brugge en dit binnen de **30 dagen** na verstrijken van de deadline voor het nemen van een beslissing. Het verzoek dient ondertekend te zijn en via beveiligde zending ingediend te worden. De aanvraag dient ondersteund te worden door de nodige documenten:

- Het ontvangstbewijs van de burgemeester inzake de gemeentelijke aanvraag;
- Indien bovenstaande ontbreekt, het bewijs van het indienen van een volledig dossier bij de burgemeester;
- Naam verhuurder;
- Naam houder van het zakelijk recht;
- Adres van de woning;
- Aantal slaapkamers van de woning.

§2. De houder van het zakelijk recht heeft het recht en de mogelijkheid om annulatieberoep aan te tekenen tegen een weigering van het conformiteitsattest door de burgemeester bij de Raad van State en dit binnen de **60 dagen** na ontvangst van de weigering.

§3. Daarnaast heeft de houder van het zakelijk recht, bij een weigering van het conformiteitsattest door de burgemeester, het recht en de mogelijkheid om een conformiteitsattest aan te vragen bij Wonen West-Vlaanderen, VAC Jacob Van Maerlantgebouw, Koning Albert I-laan ½ bus 93, 8200 Brugge en dit binnen de **30 dagen** na het ontvangen van de weigering. Het verzoek dient ondertekend te zijn en via beveiligde zending ingediend te worden. De aanvraag dient ondersteund te worden door de nodige documenten:

- Het ontvangstbewijs van de burgemeester inzake de gemeentelijke aanvraag;
- Indien bovenstaande ontbreekt, het bewijs van het indienen van een volledig dossier bij de burgemeester;
- Naam verhuurder;
- Naam houder van het zakelijk recht;
- Adres van de woning;
- Aantal slaapkamers van de woning;



- Een kopie van (het besluit burgemeester tot) weigering van het conformiteitsattest;
- Een kopie van het gemeentelijk technisch verslag van het gemeentelijk conformiteitsonderzoek.

Artikel 6: beperking van de duur van conformiteitsattesten.

Tot 31/12/2020:

§1. De geldigheidsduur van een conformiteitsattest wordt beperkt aan de hand van volgende objectieve criteria:

- Het aantal punten dat gescoord wordt op het technisch verslag (= de effectieve kwaliteit van het onderzochte pand);
- Het type van vastgestelde gebreken.

§2. Er wordt een conformiteitsattest met een geldigheidsduur van **10 jaar** toegekend indien de woning 0 strafpunten scoort;

§3. Er wordt een conformiteitsattest met een geldigheidsduur van **8 jaar** toegekend wanneer volgende cumulatieve voorwaarden vervuld zijn:

- De woning scoort tussen 1 en 5 strafpunten;
- Er werden geen gebreken vastgesteld met betrekking tot vocht;

§4. Er wordt een conformiteitsattest met een geldigheidsduur van **6 jaar** toegekend wanneer volgende cumulatieve voorwaarden vervuld zijn:

- De woning scoort tussen 1 en 5 strafpunten;
- Er werden minstens 1 gebrek met betrekking tot vocht vastgesteld;

§5. Er wordt een conformiteitsattest met een geldigheidsduur van **6 jaar** toegekend wanneer volgende cumulatieve voorwaarden vervuld zijn:

- De woning scoort tussen 6 en 9 strafpunten;
- Er werden geen gebreken met betrekking tot vocht vastgesteld;

§5. Er wordt een conformiteitsattest met een geldigheidsduur van **4 jaar** toegekend wanneer volgende cumulatieve voorwaarden vervuld zijn:

- De woning scoort tussen 6 en 9 strafpunten;
- Er werd minstens 1 gebrek met betrekking tot vocht vastgesteld;

§6. Er wordt een conformiteitsattest met een geldigheidsduur van **2 jaar** toegekend wanneer uit het technisch verslag blijkt dat het pand tussen 10 en 14 strafpunten scoort;

Vanaf 01/01/2021:

§1. De geldigheidsduur van een conformiteitsattest wordt beperkt aan de hand van het aantal vastgestelde gebreken van categorie I tijdens het conformiteitsonderzoek.

§2. Er wordt een conformiteitsattest met een geldigheidsduur van 10 jaar toegekend indien geen gebreken van categorie I vastgesteld werden.

§3. Er wordt een conformiteitsattest met een geldigheidsduur van 8 jaar toegekend indien maximaal 1 gebrek van categorie I vastgesteld werd.



§4. Er wordt een conformiteitsattest met een geldigheidsduur van 6 jaar toegekend indien maximaal 2 gebreken van categorie I vastgesteld werden.

§5. Er wordt een conformiteitsattest met een geldigheidsduur van 4 jaar toegekend indien maximaal 4 gebreken van categorie I vastgesteld werden.

§6. Er wordt een conformiteitsattest met een geldigheidsduur van 2 jaar toegekend indien maximaal 6 gebreken van categorie I vastgesteld werden.

Artikel 7: conformiteitsattest verplicht.

§1. Woningen die ter beschikking gesteld worden, te huur worden gesteld of verhuurd worden op jaarbasis, dienen over een geldig conformiteitsattest te beschikken.

§2. De verplichting, vermeld in §1, wordt gradueel ingevoerd:

- o **vanaf 01/06/2021:** Woningen (huis, appartement, studio, kamer) met een eindjaar in het kadaster vóór 1930 (= codes 0000 tot en met 0005);
- o **vanaf 01/06/2022:** Woningen (huis, appartement, studio, kamer) met als eindjaar in het kadaster 1931 tot en met 1959;
- o **vanaf 01/01/2024:** Woningen (huis, appartement, studio, kamer) met als eindjaar in het kadaster 1960 tot en met 1969;
- o **vanaf 01/01/2025** woningen (huis, appartement, studio, kamer) met als eindjaar in het kadaster 1970 tot en met 1979;
- o **vanaf 01/01/2026:** woningen (huis, appartement, studio, kamer) met als eindjaar in het kadaster 1980 tot en met 1999;
- o **vanaf 01/01/2027:** woningen (huis, appartement, studio, kamer) met als eindjaar in het kadaster 2000 tot en met heden

Artikel 8: kostprijs conformiteitsattest.

Tot 31/12/2020:

De vergoeding voor de afgifte van een conformiteitsattest wordt vastgesteld op:

- 62,50 euro voor een zelfstandige woning;
- 62,50 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 12,50 euro per kamer, met een maximum van 1.250 euro per gebouw.

Vanaf 01/01/2021:

De vergoeding voor de afgifte van een conformiteitsattest wordt vastgesteld op:

- 90 euro voor een zelfstandige woning;
- 90 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 15 euro per kamer, met een maximum van 1.750 euro per gebouw.

De bedragen in euro, vermeld in bovenstaande, worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex, conform de volgende formule:

Nieuw bedrag = basisbedrag x aangepaste gezondheidsindex



Artikel 9: betaling

§1. De vergoeding is verschuldigd door de aanvrager op het ogenblik dat het conformiteitsattest wordt aangevraagd en dient binnen de week na de aanvraag betaald te worden. Bij gebrek aan betaling, wordt de aanvraag als onontvankelijk beschouwd.

§2. De vergoeding wordt contant betaald bij de aanvraag of door overschrijving op het rekeningnummer van het gemeentebestuur Middelkerke, zoals vermeld in het aanvraagformulier.

Artikel 10: invordering

Bij niet-betaling wordt de retributie ingevorderd bij wet of decreet voorziene procedures en wordt het dossier overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 11: sanctie bij verhuren zonder geldig conformiteitsattest.

Woningen, die ter beschikking gesteld, te huur aangeboden worden of verhuurd worden op jaarbasis zonder over een geldig conformiteitsattest te beschikken, worden, bij het verstrijken van de in deze verordening gestelde deadlines, vermeld in artikel 7§2, gesanctioneerd met een heffing, overeenkomstig de gemeentelijke belasting op het niet hebben van een geldig conformiteitsattest.

Artikel 12: inwerkingtreding van de verordening.

Deze gemeentelijke verordening treedt in werking de eerste dag van de maand, volgend op de goedkeuring ervan door de bevoegde minister van de Vlaamse Regering.

Artikel 13: privacy

De gemeente Middelkerke verwerkt je persoonsgegevens met respect voor je privacy. We volgen hiervoor de Algemene Verordening Gegevensbescherming (ook wel General Data Protection Regulation of GDPR) en de Belgische privacywet. De gegevens die verzameld worden, op basis van de Vlaamse Wooncode, de gemeentelijke verordening conformiteitsattest en belasting op het niet hebben van conformiteitsattest, dienen voor het beheer van je dossier. We maken je gegevens niet bekend aan derden, tenzij we je toestemming hebben, derden gemachtigd zijn of de wet ons verplicht. Op het adres DPO@middelkerke.be kun je steeds vragen welke gegevens wij over je verwerken, kun je ze laten verbeteren of wissen. Concreet betekent dit onder meer dat:

- de persoonsgegevens enkel worden verzameld en verwerkt voor de doelen zoals beschreven in het reglement en om de door jouw gevraagde informatie te verstrekken;
- de persoonsgegevens niet worden bekend gemaakt aan derden, tenzij we je toestemming hebben of de wet ons verplicht;
- je steeds het recht hebt om te weten welke persoonsgegevens we over je verwerken, kun je ze laten verbeteren of wissen;
- passende veiligheidsmaatregelen worden genomen om de persoonsgegevens te beveiligen tegen misbruik of verlies.

Een meer uitgebreid overzicht van ons beleid op het vlak van verwerking van persoonsgegevens vind je op www.middelkerke.be





Stemming: 17 stemmen voor, 7 stemmen tegen

Gedaan in zitting als hoger vermeld. Namens de gemeenteraad.

Getekend op origineel door de algemeen directeur wnd., Jurgen Vergauwe en de voorzitter, Tom Dedecker.

de algemeen directeur wnd.

de voorzitter



Jurgen Vergauwe

Tom Dedecker

